



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθ. **16ης/2015** Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αριθ. Απόφασης **155/2015**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Εξώδικος συμβιβασμός των ιδιοκτητών
και προσδιορισμός αποζημίωσης, λόγω
ρυμοτόμησης, σύμφωνα με την 2/1994
Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή Πάτημα Ι
του Δήμου Χαλανδρίου στο ΟΤ 1221**

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **05^η** του μήνα **Αυγούστου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **13:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, κατόπιν της υπ' αριθμ. **22147/31-07-2015** εγγράφου πρόσκλησης του Προέδρου, που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων της Η.Δ.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΕΛΗ: ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Κουράση Ευθύμιου), ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Βαρδουλάκη Θωμά)

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ

ΜΕΛΗ: ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Ουδείς.

Αποχωρήσεις: Ουδείς.

Μεταβολές:

1) Λόγω απουσίας του Προέδρου και του Αντιπροέδρου της Επιτροπής, προέδρευσε ο κ. Γ. Λιερός σύμφωνα με την παρ.2 του αρ.75 του Ν.3852/2010 και βάσει της υπ' αριθμ. 5/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

2) Μετά από πρόταση του Προεδρεύοντος τα θέματα 4 & 14 της ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκαν.

Κληθέντες παρίστανται ο κ. Μπακόλας Παναγιώτης Προϊστάμενος του Τμήματος αδειών εμπορικών δραστηριοτήτων, δικηγόροι, μηχανικοί, ιδιοκτήτες και εκπρόσωποι καταστημάτων.

Ο Προεδρεύων, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **13^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης, είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ'αρ.21811/29-07-15 εισήγηση του Τμήματος Σχεδίου Πόλης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών αναφέρονται τα εξής:

Σύντομο ιστορικό:

Με την υπ' αρ. 10830/28-04-2015 αίτηση της κας Κάσσιου Αικατερίνης, η ιδιοκτήτρια ζητά να αποζημιωθεί από το Δήμο Χαλανδρίου λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης της αρχικής ιδιοκτησίας της με Κτηματολογικό Αριθμό Κ.Α. 023101 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1221 στην περιοχή «Πάτημα Ι» του Δήμου Χαλανδρίου.

Ο Δήμος Χαλανδρίου, σύμφωνα με το Ν.1337/83, οφείλει να αποζημιώσει την κα Κάσσιου - Παπαδοπούλου Αικατερίνη, ιδιοκτήτρια κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του οικοπέδου με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 023101 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1221 περιοχή «Πάτημα Ι», για συνολική εδαφική έκταση 1,6 τ.μ. Στην ιδιοκτήτρια αποδόθηκε νέο οικόπεδο στο Ο.Τ. 1253 με Κ.Α. 023101.

Με δεδομένα τα κάτωθι:

1. Την υπ' αριθμ. 24058/Τ-2797/30-9-94 Απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής με την οποία κυρώθηκε η υπ' αριθμ. 2/1994 Πράξη Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Πάτημα Ι του Δήμου Χαλανδρίου.

2. Τη μεταγραφή της ανωτέρω κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής στο Υποθηκοφυλακείο Χαλανδρίου, τόμος 278, αριθμός 379 στις 11-01-1995 και στο Υποθηκοφυλακείο Κρωπίας, τόμος 601, αριθμός 255.

3. Τις διατάξεις του Ν.2882/01 για τον καθορισμό της τιμής μονάδος της αποζημίωσης, η οποία αφορά στην αξία του οικοπέδου κατά το χρόνο συντέλεσης της αποζημίωσης και μόνον κατόπιν σχετικής δικαστικής διαδικασίας και απόφασης.

4. Το αρ.23 του Ν.2882/01 σύμφωνα με το οποίο η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς.

5. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν.3212/2003 σύμφωνα με την οποία στο άρθρο 12 του Ν. 1337/1983 προστίθεται παράγραφος 13 και ακολούθως αντικαθίσταται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν.3212/2003 ως εξής: «13. Ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 8 γίνεται με ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του κεφαλαίου Δ' του ν. 2882/2001 (Α' 17). Τα ποσά από τη μετατροπή διατίθενται αποκλειστικά για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησιών της ίδιας περιοχής. Κάθε διάθεση των ποσών αυτών για άλλο σκοπό είναι άκυρη.»

6. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 για τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου και συγκεκριμένα την παρ. 1δ σύμφωνα με την οποία η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για τον εξώδικαστικό συμβιβασμό μέχρι ποσού 30.000,00 ευρώ.

7. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 για τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου και συγκεκριμένα την παρ. 2 σύμφωνα με την οποία για την περίπτωση της παρ.

1δ η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.

8. Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 για τις αρμοδιότητες της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου και συγκεκριμένα την παρ. 1Β σύμφωνα με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για θέματα αποζημίωσης λόγω ρυμοτόμησης.

Και σε συνδυασμό με τον τρόπο καθορισμού της τιμής μονάδος ανά τετραγωνικό μέτρο της αποζημιούμενης έκτασης για τον οποίο ισχύουν τα κάτωθι:

1. Σύμφωνα με το έγγραφο με αρ. πρωτ. 2887/Τ-370/2-2-1995 της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Ε.Π.Α. Αγίας Παρασκευής της Νομαρχίας Ανατ. Αττικής, με το οποίο καθορίσθηκε η αξία γης των ακινήτων που βρίσκονται στην περιοχή ΠΑΤΗΜΑ του Δήμου Χαλανδρίου, για την επιβολή της εισφοράς σε χρήμα στην περιοχή ένταξης μετά την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής, ήτοι 88,04€/τ.μ. (συνημμένο έγγραφο 4).

2. Το υπ' αριθμ. 27349/6-10-2014 έγγραφο του Τμήματος Κεφαλαίου της ΔΟΥ Χαλανδρίου (24869/9-10-2014 δικό μας) με θέμα «Αντικειμενική αξία οικοπέδων στο Πάτημα Ι και στα 10 Ο.Τ. του Δήμου Χαλανδρίου», που καθορίζει την τιμή των οικοπέδων εντός σχεδίου πόλης στα 503€ περίπου. (συνημμένο έγγραφο 5)

3. Τη με αρ. πρωτ. 21480/24-07-2015 γνωμοδότηση της δικηγόρου Αθηνών Ευγενίας Π. Κακούρη στην οποία ανατέθηκε με την υπ' αρ. 505/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής η συγκεκριμένη υπόθεση αποζημίωσης.

Κατόπιν όλων των παραπάνω, η υπηρεσία εισηγείται τον εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης που οφείλει ο Δήμος Χαλανδρίου λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης στην κα Κάσσιου-Παπαδοπούλου, ιδιοκτήτρια κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του οικοπέδου, με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 023101 στο Ο.Τ. 1221 περιοχή «Πάτημα Ι», για συνολική εδαφική έκταση 1,6 τ.μ., σε βάρος του Κ.Α. 30.7424.10 του προϋπολογισμού.

Για το σκοπό αυτό υποβλήθηκαν συνημμένα:

1. Αντίγραφο της αίτησης του ενδιαφερόμενου με αρ. πρωτ. 10830/28-04-2015.
2. Αντίγραφο αποσπάσματος του διαγράμματος της Πράξης Εφαρμογής και αντίγραφο του πίνακα της Πράξης Εφαρμογής.
3. Αντίγραφο του φύλλου και του αποσπάσματος του Εθνικού Κτηματολογίου.
4. Αντίγραφο του υπ' αριθμ. 2887/Τ-370/2-2-1995 εγγράφου της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Ε.Π.Α. Αγίας Παρασκευής της Νομαρχίας Ανατ. Αττικής.
5. Αντίγραφο του εγγράφου της ΔΟΥ Χαλανδρίου με αριθμό πρωτοκόλλου 27349/6-10-2014
6. Αντίγραφο της με αρ. πρωτ. 21480/24-07-2015 γνωμοδότηση της δικηγόρου Αθηνών Ευγενίας Π. Κακούρη.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, τις διατάξεις του αρ.73 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» καθώς και την εισήγηση της Υπηρεσίας,

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Χαλανδρίου
ομόφωνα**

α) αποδέχεται τον εξώδικο συμβιβασμό για την καταβολή αποζημίωσης του συνολικού ποσού των 869,18€ που οφείλει ο Δήμος Χαλανδρίου λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης στην κα Α. Κάσσιου-Παπαδοπούλου, ιδιοκτήτρια κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του οικοπέδου, με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 023101 στο Ο.Τ. 1221 περιοχή «Πάτημα Ι», για συνολική εδαφική έκταση 1,6 τ.μ., σε βάρος του Κ.Α. 30.7424.10 του προϋπολογισμού, σύμφωνα και με την γνωμοδότηση της δικηγόρου Αθηνών κ. Ευγενίας Π. Κακούρη.

β) εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **155/2015**.

Γι' αυτό, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι 13/08/2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΙΕΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ
ΙΩΑΝΝΑ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ,
ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΑΓΓΕΛΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ